



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



INSTITUT NATIONAL
DE L'ORIGINE ET DE
LA QUALITÉ

Olivier RUSSEIL
Délégué territorial Nord-Est

Dossier suivi par : Yannick QUIRIN
Tél : 03 89 20 16 87
Mail : y.quirin@inao.gouv.fr

N/Réf : OR/SA/LET128.25

Monsieur le Président
Communauté d'Agglomération d'Epinal
Maison de l'habitat et du territoire
1 Avenue Dutac
88000 EPINAL

Colmar, le 25 septembre 2025

Objet : Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU

Monsieur le Président,

Par courrier en date du 13 août 2025, vous avez bien voulu me faire parvenir, pour examen et avis, la déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU d'EPINAL.

La commune d'EPINAL est située dans l'aire géographique des Appellations d'Origine Contrôlée/Appellations d'Origine Protégée (AOC/AOP) « Miel de Sapin des Vosges » et « Munster ».

Elle appartient à l'aire de production des Indications Géographiques Protégées (IGP) « Bergamotes de Nancy », « Emmental français Est-Central » et « Mirabelles de Lorraine ».

Le projet consiste en l'implantation d'une manufacture de maroquinerie dans une zone d'activité spinalienne, « Saut-le-cerf – La Voivre ».

Le PLU de la commune a été approuvé initialement en 2006.

Epinal est une commune qui compte une forte majorité d'espaces naturels et forestiers ; seuls 6,6 % de son territoire sont occupés par des terres agricoles.

L'installation de la manufacture est projetée sur un tènement d'une emprise de 3,5 ha, dont 2,2 ha sont classés en zone urbaine U et 1,3 ha en zone naturelle N dans le PLU en vigueur.

Le porteur du projet justifie la réalisation de la procédure d'urbanisme par le classement en zone naturelle N d'une partie des surfaces liées au projet, ainsi que par l'existence d'une bande de retrait des constructions par rapport à la route nationale - ces mesures empêchant l'implantation des bâtiments telle qu'envisagée.

Ce sont notamment ces deux points derniers qui font l'objet de modifications dans le document d'urbanisme, à travers le reclassement d'une partie conséquente de la zone naturelle N en zone urbaine U et la modulation de la bande d'constructibilité.

Ces évolutions impactent le rapport de présentation, les règlements graphique et écrit.

Initialement boisée, la surface concernée par le projet a fait l'objet d'un « *broyage hivernal* », d'après les dires du porteur de projet.

Les parcelles concernées par la modification sont dans une situation d'enclave, entre une zone d'activité et une route nationale. Elles ont déjà perdu leurs usage et vocation potentielles liées à la production sous SIQO (Signe officiel d'Identification de la Qualité et de l'Origine).

Après étude du dossier, je vous informe que l'INAO n'a pas d'autre remarque à formuler sur ce projet.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour la Directrice
et par délégation,



Olivier RUSSEIL

Copie : DDT 88